

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem w miejscowości Stary Kraszew, na działce o nr ewid. gr. 982, obręb 0006 Stary Kraszew, gm. Klembów, powiat Wołomin.

Kategoria obiektu – IX - Budynki kultury, nauki i oświaty

XV - Budynki sportu i rekreacji

#### **1.2. Podstawa opracowania:**

- zlecenie zamawiającego,
- zaakceptowana koncepcja architektoniczna z Inwestorem
- warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej
- podkład geodezyjny – mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Kraszew zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/180/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008r.

#### **1.3. Lokalizacja obiektu**

Działka o nr ewid. 982 położona w obrębie geodezyjnym Stary Kraszew (0006) w gminie Klembów (143407\_2).

#### **1.4. Zakres opracowania.**

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje:

##### **Działkę oznaczone w planie miejscowym jako 1UP:**

Działka o nr ewid. 982 – na tej działce realizowana będzie rozbudowa szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem wraz z infrastrukturą techniczną w tym: wewnętrzne instalacje elektryczne, wewnętrzna instalacja gazowa, wewnętrzna instalacja wodociągowa, doziemna i wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, budowa powierzchni utwardzonych w postaci chodników, dojazdu.

#### **1.1. Funkcja**

Funkcja podstawowa – wg planu miejscowego Rozdział 11, §52 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Up**, dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu. Teren zabudowy usług publicznych z zakresu kultury, oświaty i zdrowia.

Kształt budynku wynika z dopasowania się do istniejących budynków obecnej szkoły oraz pozostałej wolnej przestrzeni wolnej pod zabudowę.

W zakresie planowanej rozbudowy projektuje się na poziomie parteru salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym w postaci szatni, łazienek, pom. pielęgniarstwa, pom. do aerobiku, pom. socjalnych i łącznika zapewniającego uczniom i personelowi bezpośrednie, zamknięte przejście z budynku istniejącej szkoły na zajęcia sportowe. Na poziomie piętra przewiduje się trzy sale lekcyjne, pokój rady pedagogicznej, serwerownię i archiwum.

Przy klatce schodowej umieszczonej zaprojektowano windę dla osób w tym osoby niepełnosprawnej. Widna obsługuje wszystkie poziomy nowego budynku jak też poziomy budynku istniejącego na styku projektowanej części z nową.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

**2.1. Teren inwestycji** jest położony o obrębie ewidencyjnym Kraszew Stary (0006) w gminie Klembów (143407\_2) i obejmuje działkę o nr ewidencyjnym: 982. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kraszew Stary. Teren ten oznaczony jest symbolem 1Up (zabudowa usług publicznych z zakresu kultury, oświaty i zdrowia).

Przedmiotowa działka w zakresie infrastruktury technicznej posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą z pojedynczymi drzewami. Teren ogrodzony.

Przedmiotowa działka graniczy z następującymi działkami:

- od strony południowej z działką drogową o nr ewid. 1114, ul. Szkolna,
- od strony zachodniej z działkami o nr ewid. 980, 981,
- od strony północnej z działką drogową o nr ewid. 979,
- od strony wschodniej z działką o nr ewid. 983.

## **2.2. Istniejące obiekty kubaturowe**

Działka objęta inwestycją jest zabudowana obecnie budynkiem Szkoły Podstawowej, która posiada w części do 3 kondygnacji (w tym 2 nadziemne i 1 podziemna), część 2 kondygnacyjna bez podpiwniczenia. Na terenie działki znajdują się boiska rekreacyjno - sportowe, ogrodzony plac zabaw dla dzieci młodszych, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, istniejąca wiata śmietnikowa przeznaczona na kontenery na odpadki.

## **2.3. Sytuacja komunikacyjna**

Teren szkoły posiada wjazd z drogi gminnej ul. Szkolnej od strony południowej oraz parking dla samochodów osobowych. Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach - bez zmian.

## **2.4. Ukształtowanie terenu**

Teren działki z lekkim spadkiem w stronę północną od rzędnej w północno wschodnim narożniku terenu opracowana 90,7m n.p.m. do rzędnej 92,70 mnpm po stronie południowo-zachodniej. Przyjęte 0,00 dla sali gimnastycznej wynosi 92,25 m n.p.m. a dla części zaplecza dydaktyczno-sportowego i łącznika 93,15mnpm i jest równa rzędnej 93,15 m n.p.m. istniejącego budynku szkoły.

## **2.5. Istniejące nawierzchnie**

Na działce o nr ewid. 982 znajduje się zieleń niska z roślinnością trawiastą i krzaczastą i pojedynczymi drzewami oraz tereny utwardzone w postaci parkingów oraz placu manewrowego z drogą pożarową, wraz z chodnikami i dojściami. Tereny utwardzone betonowe otoczoną krawężnikami betonowymi oraz powierzchnie betonowe z innego rodzaju prefabrykatów typu trylinka.

## **2.6. Zieleń istniejąca**

Drzewa rosnące na działce kolidujące z projektowaną inwestycją przewiduje się do wycinki na podstawie decyzji nr 33/21 zezwalającej na usunięcie 3 drzew rosnących na terenie działki nr ew. 982 z dn. 29.01.2021 r. wydaną przez Starostę Wołomińskiego. Drzewa rosnące na działce kolidujące z projektowaną powierzchnią utwardzoną przewiduje się do wycinki wg odrębnego postępowania na wniosek Urzędu Gminy Klembów, natomiast pozostałe drzewa przewiduje się do trwałej adaptacji.

## **2.7. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Na działkach znajduje się infrastruktura techniczna podziemna potrzebna do zrealizowania inwestycji (sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa). Do projektowanej części rozbudowy szkoły przewiduje się nowe dodatkowe przyłączenie doziemne kanalizacji sanitarnej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **Spełnienie postanowień zawartych w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Kraszew zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/180/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008r:**

- spełniony jest § 52 gdzie projektuje się budynek szkolny jako rozbudowę istniejącego budynku szkolnego, a jest on projektowany na terenie usług oświaty – oznaczone na rysunku planu symbolem 1Up,
- spełniony jest § 53 powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej działki; - projektuje się zieleń na powierzchni 13 242,74m<sup>2</sup> co daje 68,20% co jest większe niż 50%
- spełniony jest § 53 maksymalna wysokość zabudowy od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy - 15 m - projektuje się budynek o wysokości 10,0m.
- spełniony jest § 52 ustala się linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej i linii zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Do Młyna; gdzie projektowany budynek jest w odległości 7,08m od linii rozgraniczającej działkę z drogą gminną (ul. Szkolna) co daje że jest oddalony 1,08 m od ustalonej linii zabudowy,
- spełniony jest § 23 ust. 2 gdzie inwestor ma obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestycji poprzez zapewnienie 3 ogólnodostępne miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług. W przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%. Istniejące

22 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym wydzielono 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Spełni to oczekiwania odnośnie zapotrzebowania miejsc postojowych dla pracowników szkoły oraz obsługi budynku, należy także nadmienić iż w §23 odnośnie minimalnych wskaźników parkingowych dla obiektów nowo-wznoszonych lub rozbudowywanych nie ujęto obiektów szkolnych podstawowych,

- odnośnie § 13 projektowany budynek nie jest w zasięgu strefy „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- odnośnie § 15 projektowane zagospodarowanie terenu w sposób ograniczający do minimum przekształca istniejące ukształtowanie terenu, inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby, wykonano badania geotechniczne terenu pod planowaną inwestycję, a powierzchnia biologicznie czynna jest zgodna z zapisami planu.
- odnośnie § 17 projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód wglębnych;
- odnośnie § 18 dotyczące niebezpieczeństwem powodzi projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie poza terenem zalewowym wody, a „0” nowoprojektowanej części budynku przyjęte 0,00 dla sali gimnastycznej wynosi 92,25 m npm a dla części zaplecza dydaktyczno-sportowego i łącznika 93,15 mnpm, jest wyższe niż 90,17 mnpm zapisane w planie;
- odnośnie § 31 zagospodarowanie terenu posiada istniejącą wydzielone miejsce na pojemniki ze śmieciami, gdzie odbywa się segregacja odpadów na etapie wyrzucania ich do pojemników,
- ochronę przed hałasem §19 realizuje się poprzez zastosowanie rozwiązań tłumiących hałasy wewn. za pomocą podłóg akustycznych (więcej w opisie arch. - bud. w pkt. 8.5 Posadzki i podłogi) oraz sufitów podwieszanych akustycznych (więcej w opisie arch. - bud. w pkt. 8.7 Sufity) oraz przez tłumienie hałasu z zewn. za pomocą stolarki okiennej zewn. z pakietem 3 szybowym.

### 3.1. Usytuowanie budynku

Projektuje się rozbudowę szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem na działce o nr ewid. gr. 982, obręb Kraszew Stary, gm. Klembów. Budynek będzie usytuowany z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej i 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Do Młyna;

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w południowej części terenu opracowania inwestycji w następujących odległościach od granic działki:

- 7,08m od granicy z działką drogową o nr geod. 1114
- 27,06m od granicy z działką o nr geod. 983
- 34,55m od granicy z działką o nr geod. 981
- 153,90m od granicy z działką drogową nr ewid. 979.

### 3.2. Ukształtowanie zabudowy

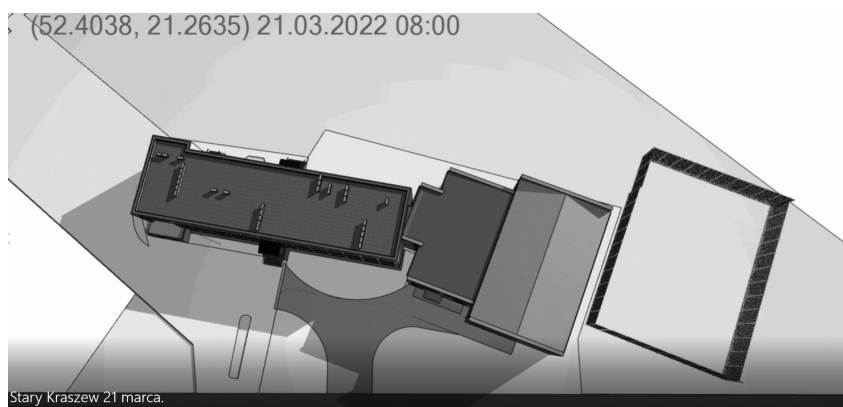
Projektowany obiekt w rzucie składa się z dwóch przystających do siebie prostokątów – część 2 kondygnacyjną oraz część parterowa (sala gimnastyczna), która jest usytuowana równolegle do części 2 kondygnacyjnej. Elewacja frontowa zwrócona do ul. Szkolnej. Forma architektoniczna skomponowana z otoczeniem. Bryła 2 kondygnacyjna, a w części 1 kondygnacja. Projektowana kubatura łączy się z istniejącym budynkiem szkoły ścianą szczytową na poziomiu parteru i piętra w tylnej części (od strony południowej). Projektowany dach wielospadowy płaski nawiązujący do dachów istniejącej części szkoły. Zabudowa jest zgodna z postanowieniami zawartymi w planie miejscowym oraz harmonizuje z istniejącym otoczeniem.

Projektowana zabudowa jest ukształtowana w sposób aby spełnić wymóg nasłonecznienia gdzie:

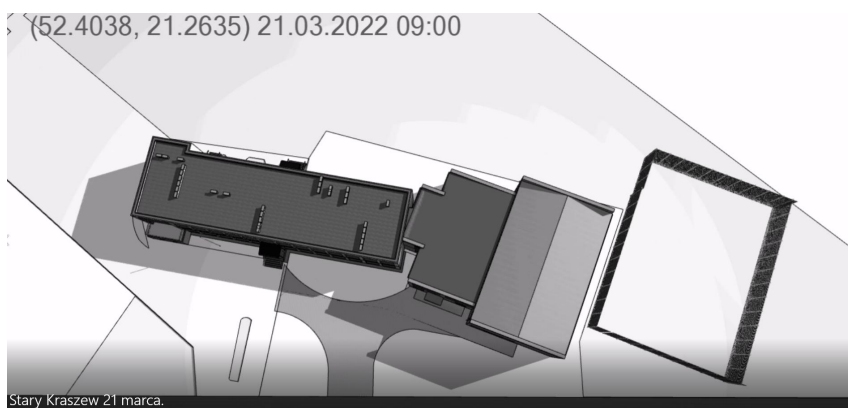
1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Po wykonaniu analizy nasłonecznienia warunek uznaje się za spełniony, analizę wykonano w programie Artlantis Render 3 gdzie zadając współrzędne miejsca lokalizacji budynku szkoły dla miejscowości Kraszew Stary, dokładnie ustawieniu kierunku północnego i zadaniu dnia równonocy 21 marca możemy zaobserwować poruszanie się słońca po elewacji budynku jednocześnie z obserwacją powstających cieni.

Analiza nasłonecznienia przedstawia się następująco:

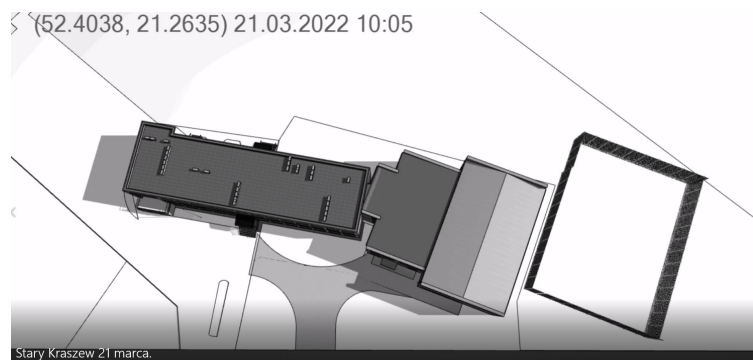
Wizualizacja nr 1 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 8<sup>00</sup>



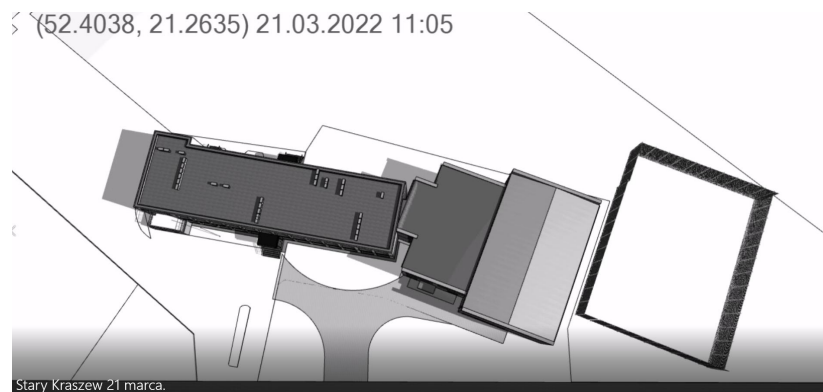
Wizualizacja nr 2 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 9<sup>00</sup>



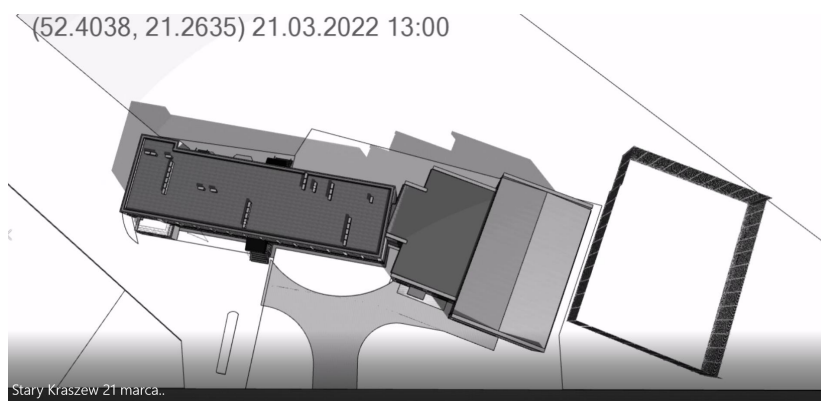
Wizualizacja nr 3 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 10<sup>00</sup>



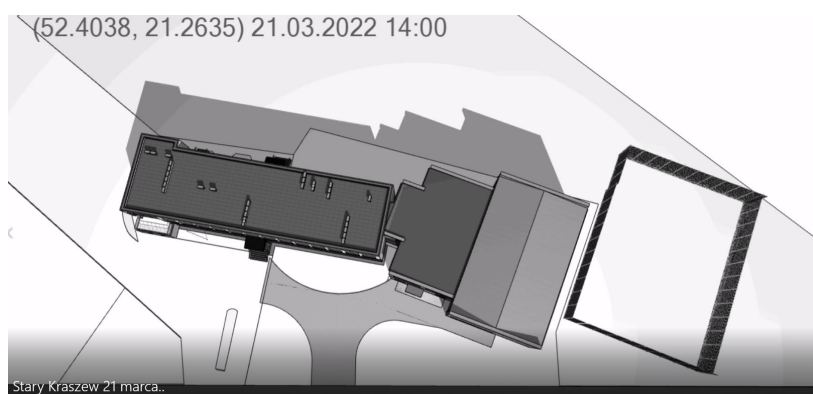
Wizualizacja nr 4 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 11<sup>00</sup>



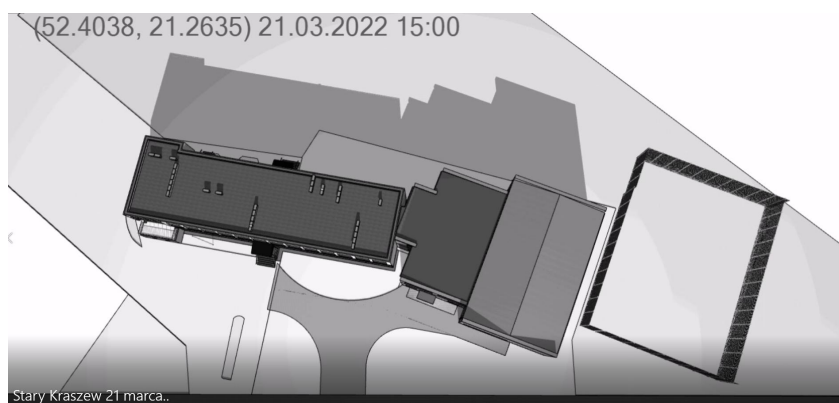
Wizualizacja nr 5 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 13<sup>00</sup>



Wizualizacja nr 6 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 14<sup>00</sup>

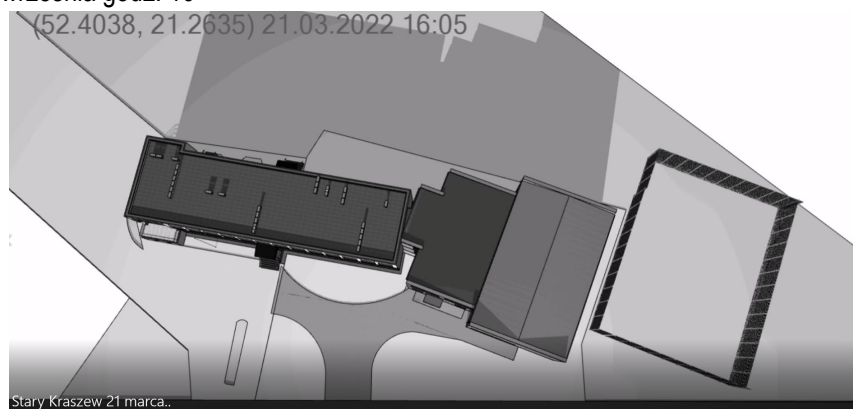


Wizualizacja nr 7 – widok z góry - nasłonecznienie dla dnia równonocy 21 marca i 21 września godz. 15<sup>00</sup>



Wizualizacja nr 8 –  
widok z góry -  
nasłonecznienie dla  
dnia równonocy 21

marca i 21 września godz. 16<sup>00</sup>



### 3.3. Wejścia do budynków: główne, ewakuacyjne, zaplecze i inne.

Główne wejścia do budynku – wyjścia ewakuacyjne – znajdują się od frontu-od strony ul. Szkolnej od strony południowej, oraz wyjście ewakuacyjne od strony północnej na teren wewnętrzny szkoły. Strefa wejściowa, zaprojektowana w taki sposób, aby ułatwiała komunikację między proj. i istniejącym budynkiem. Połączenie ze starym budynkiem odbywać się będzie na każdej kondygnacji jako przedłużenie części komunikacyjnej.

### **3.4. Obsługa komunikacyjna**

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać z ulicy Szkolnej (droga gminna dz. nr 1114) istniejącym zjazdem na dotychczasowych zasadach. Dojazd do istniejących parkingów na terenie inwestycji poprzez ul. Szkolną.

Projekt zakłada budowę nowego zjazdu z ulicy Szkolnej jako wjazd ppoż (wg odrębnego opracowania).

### **3.5. Ilość miejsc parkingowych**

Istniejące miejsca parkingowe na dotychczasowych zasadach - 22 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym wyznaczono 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe zlokalizowane są po stronie zachodniej jako parking ogólnodostępny. Zapisy wymagań zawartych w planie miejscowym dla szkół podstawowych w tym zakresie są takie że nie stawia się wymagań.

### **3.6. Określenie dróg pożarowych**

Dla budynku zapewniony jest dojazd dla samochodów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, poprzez ulicę Szkolną. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, najmniejszy promień zewnętrzny drogi wynosi nie mniej niż 11 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m (budynek o wysokości mniejszej niż 12 m i o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych).

### **3.7. Infrastruktura techniczna – przyłącza**

W zakresie infrastruktury zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania istniejącego uzbrojenia:

- instalacja doziemna i wewn. wodociągowa - pobór wody na podstawie umowy zawartej na warunkach technicznych gestora sieci; istniejące - bez zmian;
- przyłącze kanalizacyjne: sanitarne - odprowadzenie ścieków na podstawie warunków technicznych od gestora sieci; instalacja doziemna z włączeniem do istniejącej studzienki zrealizowana tym opracowaniem,
- instalacja gazowa doziemna i wewnętrzna na warunkach technicznych gestora sieci, zrealizowana tym opracowaniem, instalacja doziemna istniejąca - bez zmian;
- instalacja energetyczna doziemna na warunkach zakładu energetycznego, Złącze kablowe ZK istniejąca - bez zmian;
- instalacja kanalizacji deszczowej zrealizowana wg odrębnej procedury (wg odrębnego postępowania) na podstawie warunków od gestora sieci,
- przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnego postępowania,

**a) Przyłącze wodociągowe** istniejące - bez zmian;

**b) Przyłącze kan. sanitarnej** – istniejące - bez zmian; i **instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej**

Projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce 982 poprzez studzienkę kanalizacyjną.

W przypadku małego zagłębienia rurociągów kanalizacji sanitarnej i technologicznej przewody kanalizacyjne należy zaizolować stosując obsypkę keramzytu.

Rurociągi wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typu SN8 (rury ciężkie) z litą ścianką (zgodnie z normą PN-EN 1401:1999), kielichowych o złączach uszczelnionych fabrycznie zamontowaną uszczelką gumową.

W obrębie projektowanej instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej projektuje się studzienkę S4 z prefabrykowanych kręgów z betonu wibroprasowanego lub polimerobetonowych (co najmniej klasy W6) o średnicy dn=1.0m z elementem dennym monolitycznym, pierścieniem odciążającym i płytą nastudzienną a także studnię rewizyjną S3 o średnicy dn= 425mm.

W miejscach przejść rur PVC przez ściany studzienek zastosować szczelne tuleje ochronne lub systemowe uszczelki do połączenia kręgów z rurami. Pod pierścieniami odciążającymi wykonać podbudowę betonową B15 gr. 20cm, którą należy zdylatować ze ścianą studni rewizyjnej taśmą izolacyjną przyścienną. Połączenia poszczególnych kręgów w studzienkach uszczelniane za pomocą gumowych uszczeltek. Studzienki przykryć

włazami żeliwnymi klasy D400 wg PN-EN 124 o średnicy otworu włazowego. Studzienkę betonową wyposażać w stopnie złazowe U – 160 i wykonać zgodnie z PN-EN 13101:2004. W studzience należy zainstalować klapę zwrotną co zabezpieczy przed cofaniem ścieków do instalacji wewnętrznej budynku. Zewnętrzną powierzchnię studzienki należy zagruntować 2 – krotnie. Zabezpieczenia dokonać przy temperaturze nie niższej niż +5C i wilgotności nie większej niż 80%. Włazy studni regulować do rzędnych nawierzchni za pomocą uszczelniających pierścieni regulacyjnych z tworzyw sztucznych lub betonowych.

**e) Zasilanie energetyczne** - istniejące - bez zmian;

Zasilanie nowej części budynku

Modernizacji istniejącego złącza kablowego i układu pomiarowego dla budynku szkoły – po stronie PGE Dystrybucja S.A.

Przebudowa istniejących sieci kolidujących

Planowana rozbudowa budynku koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną znajdującą się na terenie działki nr 982 – będzie ona przebudowana na podstawie odrębnej procedury (wg odrębnego postępowania)

Trasy kablowe

Zaprojektowane kable i trasy kablowe wykonać należy zgodnie z wymaganiami prenormy N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową na dachu z wyznaczoną klasą ochrony na poziomie LPS IV w oparciu o dokonane obliczenia wg. normy PN-EN-62305-2.

Zwody odprowadzające w postaci drutu DFeZnØ8mm cynkowanego met. Sendzimira prowadzone będą pod elewacją w rurkach HDPE grubościennych do złączy kontrolnych (studzienki systemowe licowane z gruntem).

Jako uziemienie wykorzystany zostanie istn. uziom fundamentowy budynku.

**UWAGI:**

- Zastosowane podczas budowy materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami aktualne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa homologacji, atesty itp.,
- Całość robót powinna być prowadzona ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów ochrony p/pożarowej oraz przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych i elektrycznych,
- Wykonawca instalacji zobowiązany jest bieżącej koordynacji prac, a wszelkie zmiany konieczne w dokumentacji technicznej każdorazowo należy uzgodnić z Projektantem lub Inspektorem Nadzoru.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Inwestorowi Dokumentacji Powykonawczej z pokazaniem rzeczywistych tras kablowych oraz rzeczywistych lokalizacji urządzeń oraz ich ustawień parametrów technicznych; Dokumentacja Powykonawcza powinna zawierać wytyczne eksploatacyjne dla użytkowników.
- Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary pomontażowe linii kablowych nN

**3.8. Określenie koniecznego zapotrzebowania w sieć hydrantów zewnętrznych**

Przebudowywany i rozbudowywany budynek szkoły znajduje się w odległości ok 20,0m od istniejących hydrantów zewnętrznych.

Zapotrzebowanie na hydranty zewnętrzne dla budynku jest pokryte przez 1 istniejący hydrant znajdujący się w pasie drogowym w ul. Szkolnej i drugi istniejący hydrant znajdujący się od strony północnej działki inwestora (wskazanie na projekcie zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s.

**3.9. Projektowane ukształtowanie terenu i otoczenie budynków**

3.9.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Projektowane ukształtowanie terenu, zagospodarowanie otoczenia budynku, w tym określenie posadzek zewnętrznych, projektowanej zieleni i drobnych form architektonicznych według zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie terenu projektuje się zgodnie z rzędnymi istniejącymi. Przewiduje się dostępność do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez dostęp z poziomu terenu do nowo projektowanej części budynku. Przyjęte 0,00 budynku odnosi się do rzędnej 92,25m n.p.w. Przewiduje się łagodny spadek od założonych rzędnych wokół budynku do rzędnych istniejących w dalszej części działki. Nie przewiduje się dużych ruchów mas ziemnych,

a jedynie korytowanie pod chodniki i ukształtowanie spadków z powierzchni utwardzonych tak, aby wody opadowe i z odwodnienia dachowego z rynien, terenów zielonych, chodników i dojazdów nie były kierowane w stronę działek sąsiednich, odprowadzane do instalacji kanalizacji deszczowej a następnie do sieci deszczowej.

Dojazd do planowanej inwestycji – za pomocą ul. Szkolnej, następnie poprzez organizację ruchu na terenie działek wyznaczono miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych i dojazd do wiaty śmietnikowej.

Nośność dróg dla samochodów dostaw, dróg pożarowych i pozostałych dróg – min. 110 kN/oś. (11,0 T/oś)

Drogi i parkingi projektować i wykonywać tak, by uzyskać maksymalnie gładką powierzchnię utwardzoną bez żadnych przeszkód. Krawężniki części jednych projektuje się obniżone w styku do chodników i w miejscach łuków przy promieniach skrętu.

Na drogach komunikacji pieszej i kołowej stanowiących powierzchnię parkingu spadki nawierzchni powinny wynosić maks.0,5%, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się spadki nawierzchni maks.1,5%.

Dookoła projektowanego budynku powierzchnia z kostki betonowej oraz powierzchnia biologicznie czynna.

#### Miejsca postojowe dla samochodów

Wyznacza się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m .

Powierzchnia miejsca postojowego dla niepełnosprawnych powinna być oznaczona specjalnym symbolem namalowanym na jego powierzchni odpowiednią farbą do powierzchni drogowych

Drogę do miejsc postojowych zaprojektowana i wykonana zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.

Uwagi:

1. Styk chodników i dojazdu wykonać jako połączenia bezprogowe,

#### 3.9.2. Zieleń

Tereny zielone w otoczeniu budynku należy obsadzić tylko roślinnością trawiastą tak żeby uzyskać jednolity „dywan”. Zgodnie z §12 planu miejscowego pkt. 3 ust. 3 powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni całkowitej działki. Warunek ten uznaje się za spełniony gdyż projektuje się 68,20% co jest większe niż 40% i jest zgodne wg zapisów w planie miejscowym.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

| BILANS TERENU  |   |               |
|--|---|---------------|
| <b>GRANICA OPRACOWANIA INWESTYCJI LICZONA NA:</b><br>DZ. NR. EWID. GR. 982                     | <b>Suma:</b><br>19 416,00m <sup>2</sup> | 100%          |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku rozbudowy szkoły                                  | 724,44 m <sup>2</sup>                   |               |
| Istniejąca powierzchnia zabudowy<br>(budynek szkoły)   | 622,94 m <sup>2</sup>                   |               |
| <b>Powierzchnia zabudowy razem</b>   | <b>1 347,38m<sup>2</sup></b>            | <b>6,95%</b>  |
| Istniejąca powierzchnia utwardzona chodników, dojazdu i miejsc postojowych                     | 1 746,21 m <sup>2</sup>                 |               |
| Proj. powierzchnia utwardzona dojazdu  | 349,64m <sup>2</sup>                    |               |
| Istniejąca powierzchnia boisk i terenu rekreacyjnego wkoło boiska<br>(powierzchnie utwardzone) | 2730,03m <sup>2</sup>                   |               |
| <b>Powierzchnia utwardzona razem</b>   | <b>4 825,88m<sup>2</sup></b>            | <b>24,85%</b> |
| Istniejąca powierzchnia placów zabaw (powierzchnia biologicznie czynna)                        | 912,80 m <sup>2</sup>                   |               |
| Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna (powierzchnie zielone                                | 12 329,94m <sup>2</sup>                 |               |



|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| istniejące i projektowane)<br><b>Powierzchnia biologicznie czynna razem</b> | <b>13 242,74m<sup>2</sup></b> | <b>68,20%</b> co jest większe niż 40% i zgodne wg zapisów w planie miejscowym |
|---|-------------------------------|---|

##### **5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren inwestycji.**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia w tym zakresie.

##### **6. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników, wpis do rejestru zabytków.**

W projektowanym budynku przewiduje się ogrzewanie za pomocą przyłącza gazowego doziemnego i kotłowni gazowej. Na terenie działki znajduje się miejsce wiaty śmietnikowej przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów w kontenerach, do selektywnej zbiórki śmieci dostarczonych na podstawie umowy przez firmę zajmującą się oczyszczaniem miasta – miejsce na śmietnik istniejące zlokalizowane na zewnątrz budynku. Miejsce na śmietnik na utwardzonej nieprzepuszczalnej powierzchni.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

Projektowany obiekt nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i otaczającą przyrodę, inwestycja nie oddziałuje na chronione obszary Natura 2000 (znajduje się poza tym obszarem) oraz nie oddziałuje na inne chronione obszary.

W § 3 ust. 1, pkt. 55 ppkt. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) określono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się min. zabudowa usługowa w szczególności placówki edukacyjne wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez inwestora przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie i rozbudowie budynku szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 ha i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W świetle powyższego, rozpatrując kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) uznaje się, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie znajduje się wpisany do rejestru zabytków.

##### **7 . Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

###### **a) Jakość i sposób odprowadzania ścieków:**

###### **Zapotrzebowanie wody**

| Rodzaj wylotu czerpalnego |  | Wpływ Normatywny l/s | Suma wypływu l/s |
|---------------------------|--|----------------------|------------------|
|---------------------------|--|----------------------|------------------|

|                |    | Woda ciepła zimna i | Woda zimna | Woda ciepła | Woda ciepła zimna i | Woda zimna  | Woda ciepła |
|----------------|----|---------------------|------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
| Umywalka       | 13 | 0,14                | 0,07       | 0,07        | 1,82                | 0,91        | 0,91        |
| Miska ustępowa | 6  | 0,13                | 0,13       | -           | 0,78                | 0,78        | -           |
| Pisuar         | 1  | 0,3                 | 0,3        | -           | 0,3                 | 0,3         | -           |
| Zlewozmywak    | 1  | 0,14                | 0,07       | 0,07        | 0,14                | 0,07        | 0,07        |
| Prysznic       | 5  | 0,30                | 0,15       | 0,15        | 1,50                | 0,75        | 0,75        |
|                |    | <b>Razem</b>        |            |             | <b>4,54</b>         | <b>2,81</b> | <b>1,73</b> |

**Normatywny wypływ wody z armatury czerpalnej w budynku:**

$\Sigma q_n = 4,54 \text{ l/s}$ .

Przepływ obliczeniowy:

$$Q = 0,682 \times 4,54^{0,45} - 0,14 = 1,25 \text{ l/s} = 4,5 \text{ m}^3/\text{h}.$$

- przepływ socjalno-bytowy  $4,5 \text{ m}^3/\text{h}$

**Zapotrzebowanie wody na cele p.poż.**

Dla ochrony p. pożarowej budynku przewidziano wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej opartej o hydranty wewnętrzne Dn25 z węzłem półsztywnym o długości 30m. Zapotrzebowanie wody dla 2 jednocześnie pracujących hydrantów dn25 wynosi:

$$q_{obl} = 1.0 + 1.0 = 2 \text{ l/s} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przewiduje się zlokalizowanie hydrantów p.poż. przy projektowanych drogach ewakuacji. Instalacja p. poż. będzie zasilana z projektowanej instalacji hydrantowej.

**Ilość ścieków socjalnych**

Ścieki odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej, objętym odrębnym opracowaniem.

Dobowa ilość ścieków z rozpatrywanych budynków wynosić będzie 100% całkowitej dobowej ilości wody zimnej i ciepłej zużywanej w lokalu.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie występują zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Rodzaj odpadów: tektura opakowaniowa, papiery i akcesoria biurowe, szkło opakowaniowe, odpady konsumpcyjne ze stołówek i kuchni cateringowej,

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $1,0 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$ . Odpady stałe gromadzone i segregowane w pojemnikach, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Emisja hałasu, wibracji oraz zakłócenia elektromagnetyczne nie występują. Promieniowanie jonizujące nie występuje. W projektowanym budynku zastosowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację grawitacyjną ze wspomaganiami dla pomieszczeń mokrych dlatego emisja hałasu z typowych agregatów chłodniczych czy central wentylacji mechanicznych nie występuje wewnątrz obiektu jak i na zewn.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

– wycinka drzew kolidujących z inwestycją wg odrębnej procedury administracyjnej, lokalizacja obiektu nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Tereny właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio i prawa użytkowników tych działek nie zostaną uszczuplone w wyniku realizacji tego zamierzenia inwestycyjnego dlatego też brak jest oddziaływania nowego obiektu szkoły podstawowej zrealizowanego poprzez rozbudowę o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem przy istniejącej szkole.

Z uwagi na powyższe Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie prowadzi do ograniczenia praw podmiotów trzecich: zarówno praw pozwalających na określone zagospodarowanie ich nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

Oddziaływanie projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycji tj. do dz. nr. ewid. gr. 982.

---

Projekt jest wykonany w zakresie niezbędnym do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jego realizacja wymaga opracowania projektu wykonawczego.